



Закрытое акционерное общество

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«СПАС – Дом»

почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 5, факс: (383) 222-22-87
юр. адрес: 630091, г. Новосибирск, Семьи Шамшиных, 69а тел: (383) 222-78-00

От _____ № _____

Л.Д. Пятковой

На № _____ от _____

г. Новосибирск, 630091

ул. Крылова, д. 7

т. 8-913-913-97-55

эл. почта Teu2015@ngs.ru

Уважаемая Лидия Давыдовна!

В ответ на Ваше обращение от 09.09.2022г., поступившее на сайт управляющей компании ЗАО «УК «СПАС-Дом», по вопросу парения и повышенной влажности в подъезде и подвале, о трубопроводах, смонтированных в подвале кафе «Подсолнух», сообщая:

Остаточная влажность в подвальном помещении и в подъезде образовалась, в связи с аварийной ситуацией, произошедшей на тепловых сетях. Для исключения попадания воды в подвальное помещение, необходимо провести работы по герметизации ввода трубопроводов. Узел герметизации на вводе трубопроводов тепловых сетей в зданиях предназначен для предотвращения проникновения воды здания и его устройство является обязательным согласно требованию п. 6.1.6 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115, зарегистрированный Минюстом России 02.04.2003 г. №4358). Согласно п. 4.1.11 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 г. №5176) «не допускаются зазоры в местах прохода всех трубопроводов через стены и фундаменты... вводы инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты и стены подвалов должны быть герметизированы и утеплены». Сметный расчет на герметизацию ввода трубопроводов был подготовлен и выдан Вам выдан 25.07.2022г. для принятия решения. Решения до настоящего времени собственниками не принято.

Предписание по демонтажу труб водоснабжения и вентиляционных конструкций выдано 16.06.2022г. представителю собственника кафе «Подсолнух», но до настоящего времени не исполнено. Управляющая компания вынуждена будет обратиться в суд с иском о демонтаже самовольно смонтированного оборудования.

Представитель ЗАО «УК «СПАС-Дом»
по доверенности

А.И. Сидоренко